



COMUNE DI BARDONECCHIA

Sede: Piazza De Gasperi, 1 - 10052 - BARDONECCHIA (TO)
- pec: comune.bardonecchia@pec.it
Tel. 0122.909911 - Fax 0122.96084

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|---|
| Oggetto | MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DE GASPERI, AREA CICLOPEDONALE DENOMINATA DONATORI DI SANGUE, VIA E PIAZZA CANTORE |
| CIG | 8491375851 |
| CUP | C37H20000530006 |
| Importo di gara | 193.470,47 |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 18.01.2021 e 22.01.2021 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2021 il giorno 22 del mese di Gennaio alle ore 09.40, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Francesco Cecchini, assistito dagli Arch. Michela Favro e Claudia Follis in qualità di testimoni e assistenti, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente | Presente | Rappresentante |
|--|----------|----------------|
| GI.MA. s.r.l. - P.IVA:06459281215 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | NO | |
| EFFEDUE SRL - P.IVA:10203910012 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | NO | |
| DI PIETRANTONIO & C. s.r.l. - P.IVA:04918900012 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | NO | |
| CANTIERI MODERNI SRL - P.IVA:07634680016 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | NO | |
| AGRIGARDEN SRL - P.IVA:09164600018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | NO | |
| Ferraris s.r.l. - P.IVA:04924760012 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | NO | |
| COESS SRL - P.IVA:10498570018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | NO | |
| ESCAVAZIONI VAL SUSA S.R.L. - P.IVA:01751380013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | NO | |
| GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L. - P.IVA:01158780013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | NO | |
| BORGIS SRL - P.IVA:08491260017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | NO | |
| BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO - P.IVA:09955650016 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | NO | |

| | | |
|---|----|--|
| FRANCO EUGENIO SRL - P.IVA:01200840054 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | NO | |
| EDILSTRADE SRL - P.IVA:00923960017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | NO | |

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

| Concorrente | Ribasso offerto |
|--|-----------------|
| CANTIERI MODERNI SRL Tipo partecipazione: | 12.97% |
| FRANCO EUGENIO SRL Tipo partecipazione: | 15.822% |
| ESCAVAZIONI VAL SUSÀ S.R.L. Tipo partecipazione: | 18.731% |
| GI.MA. s.r.l. Tipo partecipazione: | 18.879% |
| BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO Tipo partecipazione: | 19.43% |
| GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L. Tipo partecipazione: | 19.666% |
| AGRIGARDEN SRL Tipo partecipazione: | 20.91% |
| Ferraris s.r.l. Tipo partecipazione: | 21.155% |
| EDILSTRADE SRL Tipo partecipazione: | 21.34% |
| COESS SRL Tipo partecipazione: | 21.59% |
| DI PIETRANTONIO & C. s.r.l. Tipo partecipazione: | 21.78% |
| EFFEDUE SRL | 21.971% |

Handwritten signatures and initials in blue ink.

| | |
|----------------------|---------|
| Tipo partecipazione: | |
| BORGIS SRL | 22.186% |
| Tipo partecipazione: | |

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 24.463 come da foglio allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

| Concorrente | Offerta anomala | Esclusione |
|--|-----------------|------------|
| CANTIERI MODERNI SRL | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| FRANCO EUGENIO SRL | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| ESCAVAZIONI VAL SUSA S.R.L. | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| GI.MA. s.r.l. | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L. | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| AGRIGARDEN SRL | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| Ferraris s.r.l. | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| EDILSTRADE SRL | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| COESS SRL | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| DI PIETRANTONIO & C. s.r.l. | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| EFFEDUE SRL | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |

| | | |
|----------------------|----|--|
| BORGIS SRL | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da BORGIS SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 22,1860(ventidue,milleottocentosessanta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di BORGIS SRL con sede in VIA CAVOUR 12, Bruzolo (TO), 10050, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 148.483,63, cui vanno aggiunti € 2.651,81 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 151.135,44.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11.20.

Letto, confermato e sottoscritto.

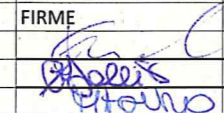
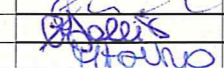



F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Francesco CECCHINI

Gli assistenti e testimoni

Arch Michela Favro

Arch. Claudia Follis

| CALCOLO SOGLIA ANOMALIA ART. 97 COMMA 2-BIS D.LGS. 50/2016 (MENO DI 15 OFFERTE) | | | | | | | | |
|--|---|-----------|----------------------------|--------------------|---|----------------------------------|---|-------------|
| TITOLO OPERA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DE GASPERI, AREA CICLOPEDONALE DENOMINATA DONATORI DI SANGUE, VIA E PIAZZA CANTORE" | | | | | | | | |
| CIG: 8491375851 | | | | | | | | |
| Importo base di gara (a ribasso) € 190.818,66 | | | | | | | | |
| Oneri sicurezza (non a ribasso) € 2.651,81 | | | | | | | | |
| ELENCO OFFERTE ORDINATO | | | | | | | | |
| N. | DITTA | RIBASSO % | OFFERTA € SENZA ONERI SIC. | COMPRESA NELLE ALI | RIBASSO % (NO ALI) | SCARTO ARITMETICO SE SOPRA MEDIA | OFFERTA ANOMALA (SI/NO) | GRADUATORIA |
| 1 | BORGIS SRL | 22,186% | € 148.483,63 | SI | | | NO | 1 |
| 2 | EFFEDUE SRL | 21,971% | € 148.893,89 | SI | | | NO | 2 |
| 3 | DI PIETRANTONIO & C. SRL | 21,780% | € 149.258,36 | NO | 21,780% | 1,394% | NO | 3 |
| 4 | COESS SRL | 21,590% | € 149.620,91 | NO | 21,590% | 1,204% | NO | 4 |
| 5 | EDILSTRADE SRL | 21,340% | € 150.097,96 | NO | 21,340% | 0,954% | NO | 5 |
| 6 | FERRARIS SRL | 21,155% | € 150.450,97 | NO | 21,155% | 0,769% | NO | 6 |
| 7 | AGRIGARDEN SRL | 20,910% | € 150.918,48 | NO | 20,910% | 0,524% | NO | 7 |
| 8 | GREEN KEEPER SUBALPINA SRL | 19,666% | € 153.292,26 | NO | 19,666% | | NO | 8 |
| 9 | BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO | 19,430% | € 153.742,59 | NO | 19,430% | | NO | 9 |
| 10 | GI.MA. SRL | 18,879% | € 154.794,01 | NO | 18,879% | | NO | 10 |
| 11 | ESCAVAZIONI VAL SUSAS SRL | 18,731% | € 155.076,42 | NO | 18,731% | | NO | 11 |
| 12 | FRANCO EUGENIO SRL | 15,822% | € 160.627,33 | SI | | | NO | 12 |
| 13 | CANTIERI MODERNI SRL | 12,970% | € 166.069,48 | SI | | | NO | 13 |
| a) | a1) Numero di offerte ammesse: | 13,00 | | | | | | |
| | a2) 10% delle offerte: | 1,3 | | | | | | |
| | a3) 10% delle offerte arrotondato all'unità superiore (ALI): | 2 | | | | | | |
| | a4) Somma dei ribassi escluse le ALI: | 183,481% | | | | | | |
| | a5) Media dei ribassi escluse le ALI: | 20,3868% | | | | | | |
| | a6) Media dei ribassi escluse le ALI (troncamento alla 3° cifra decimale): | 20,3860% | | | | | | |
| b) | b1) Somma degli scarti dei ribassi che superano la media di cui al punto a6): | 4,845% | | | | | | |
| | b2) Media degli scarti | 0,9690% | | | | | | |
| | b3) Media degli scarti (troncamento alla 3 cifra decimale): | 0,969% | | | | | | |
| c) | c1) Rapporto tra lo scarto medio b3) e la media a6): | 0,04753 | | | | | | |
| d) | Per c1) è pari o inferiore a 0,15: | | | | | | | |
| | d1) Soglia di anomalia = Media a6) + 20%: | 24,4632% | | | | | | |
| | d2) Soglia di anomalia (troncamento alla 3 cifra decimale): | 24,4630% | | | | | | |
| e) | Per c1) e superiore a 0,15: | | | | | | | |
| | e1) Soglia di anomalia = Media a6) +Scarto b3): | 21,3550% | | | | | | |
| | e2) Soglia di anomalia (troncamento alla 3 cifra decimale): | 21,3550% | | | | | | |
| | | | | | DATA: 22.01.2021 | | FIRME | |
| | Soglia di anomalia: | 24,4630% | | | RUP/PRESIDENTE SEGGIO GARA: ING. FRANCESCO CECCHINI | |  | |
| | | | | | TESTIMONE SEGGIO GARA: ARCH. CLAUDIA FOLLIS | |  | |
| | | | | | TESTIMONE SEGGIO GARA: ARCH. MICHELA FAVRO | |  | |

