



COMUNE DI BARDONECCHIA

Sede: Piazza De Gasperi, 1 - 10052 - BARDONECCHIA (TO)
- pec: comune.bardonecchia@pec.it
Tel. 0122.909911 - Fax 0122.96084

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI IN LOCALITA' VARIE
CIG	8655504BD9
CUP	C37H20001950004
Importo di gara	312.577,90
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 07.04.2021 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2021 il giorno 07 del mese di Aprile alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Francesco Cecchini, assistito da Massimo FALCO e Carla LAMBERT dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l. - P.IVA:04918900012 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO



Concorrente	Presente
NOVA EDIL SRL - P.IVA:07507480015 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
EFFEDUE SRL - P.IVA:10203910012 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
NORDEX SRL unipersonale - P.IVA:08636250014 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
GAYDOU RENZO S.A.S. - P.IVA:10902000016 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
Ing. Vito Rotunno Srl - P.IVA:00467480018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
Ferraris s.r.l. - P.IVA:04924760012 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
COGEIS SPA - P.IVA:11003900013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L. - P.IVA:01158780013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
SOVESA S.R.L. - P.IVA:04636560015 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
EDILSTRADE SRL - P.IVA:00923960017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016; art. 45, comma 2, lett. a)	NO
COESS SRL - P.IVA:10498570018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
ICEF SRL - P.IVA:04108590011 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - P.IVA:01686380013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
CANTIERI MODERNI SRL - P.IVA:07634680016 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO

Concorrente	Presente
BORGIS SRL - P.IVA:08491260017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
SINTEXCAL S.p.A. - Società Unisoggettiva - P.IVA:00570320382 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
FRANCO EUGENIO SRL - P.IVA:01200840054 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
DITTA CITRINITI GEOM. MASSIMO - P.IVA:05844750017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
NOVA EDIL SRL	10.279%
FRANCO EUGENIO SRL	17.133%
NORDEX SRL unipersonale	18.678%
GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.	20.666%
CANTIERI MODERNI SRL	21.12%
GAYDOU RENZO S.A.S.	21.59%
ICEF SRL	21.68%
EFFEDUE SRL	21.81%
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	21.89%
Ing. Vito Rotunno Srl	21.969%
DITTA CITRINITI GEOM. MASSIMO	21.99%
COGEIS SPA	22.017%
SOVESA S.R.L.	22.06%
SINTEXCAL S.p.A. - Società Unisoggettiva	22.19%
COESS SRL	22.26%



Concorrente	Ribasso offerto
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.	22.31%
Ferraris s.r.l.	22.39%
EDILSTRADE SRL	22.45%
BORGIS SRL	22.56%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 22,001%), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
NOVA EDIL SRL	NO	
FRANCO EUGENIO SRL	NO	
NORDEX SRL unipersonale	NO	
GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.	NO	
CANTIERI MODERNI SRL	NO	
GAYDOU RENZO S.A.S.	NO	
ICEF SRL	NO	
EFFEDUE SRL	NO	
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	NO	
Ing. Vito Rotunno Srl	NO	
DITTA CITRINITI GEOM. MASSIMO	NO	
COGEIS SPA	SI	SI Motivazione: Anomala
SOVESA S.R.L.	SI	SI Motivazione: Anomala
SINTEXCAL S.p.A. - Società Unisoggettiva	SI	SI Motivazione: Anomala
COESS SRL	SI	SI

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
		Motivazione: Anomala
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.	SI	SI Motivazione: Anomala
Ferraris s.r.l.	SI	SI Motivazione: Anomala
EDILSTRADE SRL	SI	SI Motivazione: Anomala
BORGIS SRL	SI	SI Motivazione: Anomala

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da DITTA CITRINITI GEOM. MASSIMO che ha offerto un ribasso nella misura del 21,9900(ventuno,novemilanovecento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di DITTA CITRINITI GEOM. MASSIMO con sede in VIALE A. GRAMSCI 12, Collegno (TO), 10093, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 242.576,71, cui vanno aggiunti € 1.621,99 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 244.198,70.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Francesco CECCHINI



I testimoni:

Massimo FALCO

Carla LAMBERT

CALCOLO SOGLIA ANOMALIA ART. 97 COMMA 2 D.LGS. 50/2016 (15 O PIU' OFFERTE)										
TITOLO OPERA: Interventi di manutenzione straordinaria strade comunali in località varie - anno 2021 CIG: 8655504BD9										
Importo base di gara (a ribasso)				€ 310.955,91						
Oneri sicurezza (non a ribasso)				€ 1.621,99						
ELENCO OFFERTE ORDINATO										
N.	DITTA	RIBASSO %	OFFERTA € SENZA ONERI SIC.	COMPRESA NELLE ALI	RIBASSO % (NO ALI)	SCARTO ARITMETICO SE SOPRA MEDIA	OFFERTA ANOMALA (SI/NO)	GRADUATORIA	RIBASSO % TRONCATO ALLA 2ª CIFRA PER CONFRONTO CON SOGLIA ANOMALIA=	22,0010%
1	BORGIS SRL	22,560%	€ 240.804,26	SI			SI	0	22,56%	
2	EDILSTRADE SRL	22,450%	€ 241.146,31	SI			SI	0	22,45%	
3	FERRARIS SRL	22,390%	€ 241.332,88	NO	22,390%	0,749%	SI	0	22,39%	
4	DI PIETRANTONIO & C. SRL	22,310%	€ 241.581,65	NO	22,310%	0,669%	SI	0	22,31%	
5	COESS SRL	22,260%	€ 241.737,12	NO	22,260%	0,619%	SI	0	22,26%	
6	SINTEXCAL SPA	22,190%	€ 241.954,79	NO	22,190%	0,549%	SI	0	22,19%	
7	SOVESA SRL	22,060%	€ 242.359,04	NO	22,060%	0,419%	SI	0	22,06%	
8	COGEIS SPA	22,017%	€ 242.492,75	NO	22,017%	0,376%	SI	0	22,01%	
9	DITTA CITRINITI GEOM. MASSIMO	21,990%	€ 242.576,71	NO	21,990%	0,349%	NO	1	21,99%	
10	ING. VITO ROTUNNO SRL	21,969%	€ 242.642,01	NO	21,969%	0,328%	NO	2	21,96%	
11	S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA SAS	21,890%	€ 242.887,66	NO	21,890%	0,249%	NO	3	21,89%	
12	EFFEDUE SRL	21,810%	€ 243.136,43	NO	21,810%	0,169%	NO	4	21,81%	
13	ICEF SRL	21,680%	€ 243.540,67	NO	21,680%	0,039%	NO	5	21,68%	
14	GAYDOU RENZO SAS	21,590%	€ 243.820,53	NO	21,590%		NO	6	21,59%	
15	CANTIERI MODERNI SRL	21,120%	€ 245.282,02	NO	21,120%		NO	7	21,12%	
16	GREEN KEEPER SUBALPINA SRL	20,666%	€ 246.693,76	NO	20,666%		NO	8	20,66%	
17	NORDEX SRL	18,678%	€ 252.875,57	NO	18,678%		NO	9	18,67%	
18	FRANCO EUGENIO SRL	17,133%	€ 257.679,83	SI			NO	10	17,13%	
19	NOVA EDIL SRL	10,279%	€ 278.992,75	SI			NO	11	10,27%	
20									0,00%	
21									0,00%	
22									0,00%	
23									0,00%	
24									0,00%	
25									0,00%	
26									0,00%	
27									0,00%	
28									0,00%	
29									0,00%	
a)	a1) Numero di offerte ammesse:	19,00								
	a2) 10% delle offerte:	1,9								
	a3) 10% delle offerte arrotondato all'unità superiore (ALI):	2								
	a4) Somma dei ribassi escluse le ALI:	324,620%								
	a5) Media dei ribassi escluse le ALI:	21,6413%								
	a6) Media dei ribassi escluse le ALI (troncamento alla 3ª cifra decimale):	21,6410%								
b)	b1) Somma degli scarti dei ribassi che superano la media di cui al punto a6):	4,515%								
	b2) Media degli scarti	0,4105%								
	b3) Media degli scarti (troncamento alla 3 cifra decimale):	0,4100%								
c)	c1) Soglia come media punto a6) + scarto medio aritmetico punto b3):	22,0510%								
d)	Prima cifra decimale a4):	6								
	Seconda cifra decimale a4):	2								
	d1) Prodotto (%) delle due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi punto a):	12%								
	d2) Scarto aritmetico medio b3) decrementato della % d1)	0,3608%								
	d3) Troncamento alla 3ª cifra decimale di d2):	0,3600%								
	d4) Soglia di anomalia decrementata [a6) + d3]):	22,0010%								

DATA: 08.04.2021

RUP/PRESIDENTE SEGGIO GARA: ING. FRANCESCO CECCHINI
 TESTIMONE SEGGIO GARA: CARLA LAMBERT
 TESTIMONE SEGGIO GARA: ING. MASSIMO FALCO

FIRMATO IN ORIGINALE

